

COMUNE DI SUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

UFFICIO TECNICO

Piazza Sant'Agata n. 37, C.F. 81000750851
Tel. 0934954300 - 0934954235 , Fax. 0934954769
e-mail ufficiotecnico@comune.sutera.cf.it

Determinazione n. 3 del 16/01/2009

Oggetto: Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2009 per l'applicazione del contributo di concessione edilizia di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n.10.-

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la propria Determinazione Sindacale n. 20 del 24/06/2003 avente per oggetto "Individuazione dei funzionari responsabili dei servizi ai sensi della L.R.23/98";

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 20 giugno 1990, pubblicato sulla G.U.R.I. del 28.06.1990 n. 149, con il quale è stato fissato in £. 250.000 al metro quadrato il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, con decorrenza dalla data di pubblicazione;

Visto l'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, come modificato dall'art. 7- comma 2 - della legge 24 dicembre 1993 n. 537 in base al quale le regioni determinano periodicamente il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata legge n. 10/1977 con riferimento ai costi massimi assimilabili per l'edilizia agevolata, salvo che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di esse nei quali casi il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Considerato che la Regione Siciliana non ha provveduto dalla data di emanazione del Decreto Ministeriale del 20.06.1990 ad oggi, alla determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla sopra citata legge n. 537/1993;

Considerato che occorre adeguare il costo di costruzione per l' anno 2009;

Considerato che gli indici ISTAT relativi al costo di costruzione rilevati ed attualmente noti sono i seguenti : giugno 1990-indice 260,5; settembre 2008-indice 133,3; a tale incremento di indice corrisponde una percentuale di variazione del 77,276% per cui il costo di costruzione riadeguato per l'anno 2009 risulta determinato in £. 443.190 pari a Euro 228,89.

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

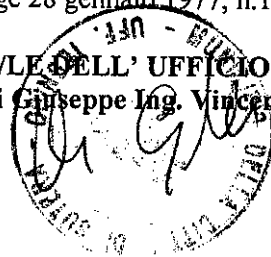
Il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, adeguato secondo i criteri di cui in premessa, è fissato in **Euro 228,89** al metro quadrato;

Tale costo, per come dettato dalla legge in 537/1993, sarà annualmente aggiornato in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT.

L'adeguamento relativo all' anno 2009 avrà effetto fino a quando la Regione Siciliana non avrà definito il costo di costruzione previsto dall'art.3 della legge 28 gennaio 1977, n.10.-

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

(Di Giuseppe Ing. Vincenzo)



Ia =Indice attuale (Settembre 2008) = 133,3

Ii =Indice iniziale (giugno 1990) = 260,5

C = Coefficiente di raccordo = 3,4644

K = ((Ia / Ii * C)-1)*100 = 77,276%

Costo di costruzione = K * 250.000 = 77,276% * 250.000 = £. 443.190 = €. 228,89

(adeguamento costo di costruzione 2009)