



COMUNE DI SUTERA

UFFICIO DI SEGRETERIA

(**Provincia di Caltanissetta**)

Piazza Sant'Agata n. 37, C.F. 81000750851

Tel. 0934954300 - 0934954235 , Fax. 0934954769

e-mail segreteria@comune.sutera.cl.it

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI N.4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ORTI, NN.58-60.

Ente alienante: Comune di Sutera – Piazza S.Agata, n.37.
Sutera (CL) - Tel. 0934/954300 - Fax 0934/954769.

Descrizione degli immobili:

N.4 (quattro) alloggi di edilizia residenziale pubblica costruiti dallo Stato in base a leggi speciali di finanziamento (in particolare la legge n. 640 del 9 luglio 1954) facenti parte dell'edificio sito in Sutera nella via Orti nn. 58 e 60 (già strada comunale Sutera-Stazione di Sutera), identificati nel foglio di mappa n.19 particella n.3028 sub 5,7, 8 e 9, ricadenti nella “**ZONA C1** della nuova espansione del vigente Piano Regolatore Generale, e, precisamente:

1. Lotto n. 1 - Alloggio sito al secondo piano, a sinistra del vano scala, categoria A/4 classe seconda, consistenza vani 3,5, identificato in catasto nel foglio di mappa **n. 19 particella n. 3028 sub 5.**

Prezzo a base d'asta euro 9.000,00 (novemila).

2. Lotto n. 2 - Alloggio sito al piano terra, entrando a sinistra del vano scala, categoria A/4 classe seconda, consistenza vani 3,5 identificato in catasto nel foglio di mappa **n. 19 particella n. 3028 sub 7.**

Prezzo a base d'asta euro 9.000,00 (novemila).

3. Lotto n. 3 - Alloggio sito al piano terra entrando a destra del vano scala, categoria A/4 classe seconda, consistenza vani 3,5 identificato in catasto nel foglio di mappa **n. 19 particella n. 3028 sub 8.**

Prezzo a base d'asta euro 9.000,00 (novemila).

4. Lotto n. 4 - Alloggio sito al primo piano, a sinistra del vano scala , categoria A/4 classe seconda, consistenza vani 3,5 identificato in catasto nel foglio di mappa **n. 19 particella n. 3028 sub 9.**

Prezzo a base d'asta euro 9.000,00 (novemila).

- **Criteri di aggiudicazione:** l'asta pubblica sarà tenuta con il metodo delle schede segrete, di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.

L'aggiudicazione degli immobili sarà effettuata al miglior offerente.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Saranno ammesse offerte per procura ex artt.26 e 27 R.D. 454/1909.

Nel caso di offerte uguali si procederà seduta stante al sorteggio.

Si precisa che saranno escluse offerte in ribasso percentuale rispetto al valore a base d'asta.

- **Patti e condizioni di aggiudicazione:** gli immobili sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi e servitù apparenti e non apparenti, stato che il partecipante alla gara accetta preventivamente, come è comunque desumibile dalla sua partecipazione alla gara previa esplicita dichiarazione di accettazione delle presenti condizioni. La vendita si intende comprensiva della quota di tutte le parti comuni. L'aggiudicazione al miglior offerente avviene per il prezzo offerto al netto delle eventuali imposte di legge e tasse applicabili. Le spese di stipulazione del contratto, nonché tutte le spese comunque conseguenti alla suddetta stipulazione, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa.

E' prevista per i partecipanti la facoltà di richiedere, in sede di presentazione dell'offerta, il pagamento rateizzato in quattro anni dell'immobile acquistato, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte di prezzo dilazionata.

- **Termine di ricezione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sutera, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 19 ottobre 2009** oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

- **Indirizzo al quale inviare le offerte:** Le offerte dovranno essere consegnate a mezzo di raccomandata R.R. oppure a mano mediante deposito presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sutera – Piazza S.Agata, n.37.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione alienante non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile dal servizio postale. In caso di recapito a mezzo di servizio postale pubblico o privato, non farà fede la data di invio, ma unicamente quella di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune di Sutera.

- **Modalità di redazione dell'offerta:** In una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura: **"Pubblico incanto per l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti in Via Orti, nn.58-60. Lotto n....."**, nonché i dati dell'offerente, dovranno essere inseriti a pena di esclusione:

a) una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, DPR 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore) e redatta obbligatoriamente compilando l'allegato modulo A), da cui risultino, tra l'altro,:

- i dati anagrafici e fiscali del soggetto concorrente;

- l'accettazione dei patti e delle condizioni di aggiudicazione di cui al presente bando;

- la manifestazione (eventuale) della volontà di volersi avvalere, in caso di aggiudicazione, della facoltà di effettuare il pagamento rateizzato in quattro anni;
- l'impegno al perfezionamento della compravendita entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta inviata dall'Amministrazione aggiudicatrice a mezzo A.R.

b) Cauzione di €900,00 – pari a 1/10 del valore a base d'asta, prestata mediante assegno circolare intestato a Comune di Sutera oppure mediante ricevuta della Tesoreria Comunale, comprovante il deposito della medesima somma.

c) originale della procura speciale (nel caso di offerta presentata da procuratore);

d) l'offerta, in carta legale, o resa legale, espressa in cifre e in lettere e sottoscritta dal soggetto concorrente, redatta obbligatoriamente compilando l'allegato modulo B).

- **Operazioni di gara:** le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Palazzo Municipale di Sutera il giorno 20 ottobre 2009, a partire dalle ore 9.00.

- **Altre indicazioni:** l'esito dell'asta sarà immediatamente impegnativo per l'offerente, mentre lo sarà per il Comune di Sutera ad avvenuta approvazione del verbale d'asta. Il deposito cauzionale di €. 900,00 sarà valutato per l'aggiudicatario, in sede di stipula del contratto, a titolo di anticipato pagamento del prezzo. Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione dell'atto di acquisto, la somma sarà incamerata dal Comune di Sutera. I rimanenti 9/10 del valore di aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio della facoltà di pagamento rateizzato, saranno versati alla stipula dell'atto notarile, che dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della richiesta inviata dall'Amministrazione aggiudicatrice a mezzo A.R.

La documentazione relativa agli immobili in vendita è consultabile presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Sutera, negli orari d'ufficio

Il responsabile del procedimento è il Signor GRIZZANTI ONOFRIO

ALLEGATO A)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ORTI NN.58-60, LOTTO N.....

DICHIARAZIONE

con la presente, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445 del 28.12.2000,

il Sottoscritto Sig. _____

nato a _____ il _____

residente in Via _____ n. _____

C.F. _____

per la partecipazione all'aggiudicazione dell' immobile di proprietà comunale sito in via Orti, lotto n.....(indicare il numero del lotto per il quale si presenta offerta)

IMPORTO A BASE DI GARA €.9.000,00 (diconsi euro novemila/00)

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000) sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di accettare tutti i patti e le condizioni di aggiudicazione così come riportati nel testo integrale del bando di gara mediante pubblico incanto per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via ORTI, nn.58-60, in particolare:

-di essersi recato sul posto, di avere preso visione e conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, delle prescrizioni di cui al presente bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta;

-di non trovarsi nella condizioni ostative di cui all'art. 7 della legge 19 marzo 1990, n.55;

-di non avere riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel Casellario Giudiziale ai sensi della vigente normativa,

-di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

-di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 12 e seguenti della legge 689/81;

- di accettare che il prezzo di aggiudicazione è da considerare al netto delle imposte di legge e tasse applicabili;

- di assumersi l'onere, in caso di aggiudicazione, di tutte le spese contrattuali relative alla stipulazione dell'atto di compravendita;

- **(facoltativo)** di richiedere, in caso di aggiudicazione, di avvalersi della facoltà del pagamento rateizzato in quattro anni, fatte salve le garanzie legali;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla formalizzazione dell'atto definitivo, con l'assistenza di un notaio di fiducia, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta inviata dal Comune di Sutera a mezzo A.R., provvedendo contestualmente, qualora non si fosse richiesta la rateizzazione, al versamento della somma rimanente.

....., li.....

FIRMA _____

Compilare il presente modulo a mano e in carattere stampatello

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

(art. 38 comma 2 del D.P.R. 445/2000).

ALLEGATO B) – Modulo offerta

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ORTI 58-60, LOTTO N.....

OFFERTA

il Sottoscritto Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in Via _____ n. _____
C.F. _____
(EVENTUALE) in qualità di legale rappresentante/ procuratore:
della Società _____
con sede a _____
C.F. P.IVA _____
del Sig. : _____
Nato a _____ il _____
residente in Via _____ n. _____
C.F. _____,

OFFRE

per l'acquisto del lotto n. _____ degli immobili di proprietà comunale siti in via Orti n.58-60
La somma di € _____
(in lettere _____);

.....li _____ FIRMA _____

N.B.

-Compilare il presente modulo a mano e in carattere stampatello

-La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

(art. 38 comma 2 del D.P.R. 445/2000).