



COMUNE DI SUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

UFFICIO TECNICO

Piazza Sant'Agata n. 37, C.F. 81000750851
Tel. 0934954300 - 0934954235 , Fax. 0934954769
e-mail ufficiotecnico@comune.sutera.cf.it

AVVISO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Funzionario Responsabile

Il Comune di Sutera in esecuzione della delibera G.M. n. 21 del 23 aprile 2011 e della delibera G.M. n. 53 del 04/05/2011 avente ad oggetto: “**Sdemanializzazione di mq 1.723 di suolo comunale in catasto alla particella n. 3757 del foglio 19**” ed in attuazione al regolamento delle compravendite immobiliari allegato alla delibera Consiliare n. 10 del 22/04/2004 in premessa

RENDE NOTO

Che il giorno **03/06/2011** alle ore sotto specificate, presso la sede del Palazzo Municipale in Piazza Sant'Agata n. 37, avrà luogo l'asta pubblica ad unico incanto per la vendita del seguente immobile:

Tratto di suolo comunale di **mq. 1.723 in catasto alla particella n. 3757 del foglio 19** di proprietà del comune di Sutera, classificato a zona C2 nel vigente P.R.G. , sottoposto a vincolo paesaggistico di cui alla legge 1497/39, vincolo Idrogeologico R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, Zona sismica di IV categoria, edificabile, confinante con la strada provinciale SP 20 bis (a monte e a valle) con la particelle n. 3755, n. 3751, n. 3758, con la reggia trazzera Sutera-Casteltermini e con il fabbricato catastato alla particella n. 1996 del foglio 19.

Si precisa che risultano scadute le prescrizioni esecutive (piano particolareggiato di attuazione) rese ai sensi dell'art. 2 L.R. 71/78 della zona C2, dove è campita la particella in questione.

VALORE A BASE D'ASTA € 40.000,00

Per il suddetto immobile viene garantita la piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli, e viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il bene oggetto della vendita non è gravato da diritti di prelazione in favore di terzi.

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art.73-lett.c) del R.D. 23.5.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari, espresse in misura percentuale sull'importo a base d'asta fissato per l'immobile, osservando le norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato di cui agli artt. 65 e seguenti.

Si precisa che saranno escluse le offerte in ribasso percentuale al valore a base d'asta.

Coloro che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire per mezzo del servizio postale, un plico raccomandato debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione esterna “ASTA PUBBLICA del giorno **03/06/2011** per la vendita di un tratto di suolo comunale di **mq. 1.723 in catasto alla particella n. 3757 del foglio 19**”, specificando il proprio nominativo ed

indirizzo.

Il plico di cui sopra, può essere presentato anche brevi manu presso l'ufficio protocollo di questo Comune entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissata per la gara.

Si precisa, che il plico, pena esclusione, dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara;

Resta inteso che il recapito del plico, a mezzo del servizio postale, rimane ad esclusivo carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico indirizzato all'Amministrazione Comunale - Piazza Sant'Agata, 37, Sutera, dovrà contenere:

1. L'offerta, in bollo, in lingua italiana, espressa sia in cifre che in lettere, debitamente leggibile e sottoscritta per esteso dall'offerente o trattandosi di Società od Ente Cooperativo dal suo legale rappresentante, in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti, pena esclusione, altri documenti;
2. Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari a 2% del valore posto a base d'asta;
3. Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, attestante:
 - 3.a. di essersi recato sul posto, di avere preso esatta conoscenza dello stato dell'immobile, delle prescrizioni di cui al presente bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta;
 - 3.b. di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 7 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - 3.c. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel Casellario Giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - 3.d. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.
 - 3.e. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 12 e seguenti della legge n. 689/81;
 - 3.f. in caso di società o di cooperativa: l'iscrizione presso il registro delle imprese, la composizione degli organi con l'indicazione del nominativo di chi possiede la rappresentanza legale in caso di società. La dichiarazione dovrà riferirsi ai Legali rappresentanti delle stesse, dovrà essere dichiarato che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità.

Le buste contenenti le offerte saranno aperte alle ore 10,00 del giorno successivo a quello di scadenza di presentazione.

Possono essere presentate offerte mediante procura. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scritture private autenticate. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste di intendono solidalmente obbligate; quando due o più privati, ciascuno pro quota

intendano acquistare congiuntamente l'immobile, gli stessi dovranno essere muniti di procura che autorizzi un unico soggetto a trattare con l'amministrazione la quale deve rimanere estranea ai rapporti interni della controparte.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo percentuale, rispetto al prezzo base fissato dall'Amministrazione. In caso di parità di offerte si provvederà mediante sorteggio. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e che sia almeno uguale al prezzo a base d'asta;

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di posticipare la data, senza che i concorrenti possono accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Presidente si riserva di disporre, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

Non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato le prescrizioni del presente avviso d'asta.

La cauzione provvisoria ed i documenti saranno restituiti ai concorrenti non rimasti aggiudicatari.

Entro 15 giorni, decorrenti dalla comunicazione, a mezzo raccomandata A.R., dell'intervenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di acconto, il 10% dell'importo di aggiudicazione. In assenza di ciò si provvederà, con atto del funzionario responsabile, all'aggiudicazione al secondo migliore offerente.

Il contratto sarà stipulato nel termine di 180 giorni decorrenti dalla comunicazione a mezzo raccomandata A.R. dell'intervenuta aggiudicazione, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

Il versamento dell'importo di aggiudicazione sarà effettuato presso la Tesoreria Comunale – Unicredit s.p.a. - Agenzia di Sutera.

Le spese per la stipula dell'atto notarile, di registrazione, di trascrizione, ect, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Qualunque informazione inerente l'immobile oggetto dell'asta, potrà essere richiesta presso l'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Di Giuseppe Vincenzo tel. 0934 - 954300.

Per eventuali sopralluoghi è necessario contrattare l'Ufficio Tecnico Comunale 0934 -954300 al fine di concordare preventivamente giorno ed ora della visita.

Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento alla legge ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

Il presente bando è affisso all'Albo Pretorio del Comune.

Sutera, li 12/05/2011

Il Resp. dell' U.T.C.
F.to Ing. Vincenzo Di Giuseppe



COMUNE DI SUTERA

(Provincia di Caltanissetta)

UFFICIO TECNICO

Piazza Sant'Agata n. 37, C.F. 81000750851
Tel. 0934954300 - 0934954235 , Fax. 0934954769
e-mail ufficiotecnico@comune.sutera.cl.it

RELAZIONE

Il sottoscritto Carruba Ing. Giuseppe, componente dell'U.T.C., in esecuzione della delibera G.M. n. 21 del 23 aprile 2011, al fine di effettuare la vendita di un terreno comunale, per l'estensione di **mq. 1.723 in catasto alla particella n. 3757 del foglio 19**, del Comune di Sutera, destinato a zona "C2" della nuova espansione" con i seguenti indicatori:

- L'indice di fabbricabilità territoriale sarà di 1.10 mc/mq.;
- L'indice di fabbricabilità fondiaria in ciascun lotto sarà di 1.43 mc/mq.;
- Il lotto minimo è fissato in mq. 600;
- L'altezza massima consentita sarà di ml. 7.40;
- Rapporto di copertura massimo sarà di 0.50 mq./mq.;
- La distanza minima dai confini sarà di ml. 5.00;
- La distanza minima tra i fronti finestrati è stabilita in ml. 10.00;
- Su strada la distanza tra gli edifici sarà pari almeno all'altezza dell'edificio più alto con un minimo assoluto di ml. 10.00.
- Su strada, la distanza minima tra gli edifici sarà pari almeno all'altezza dall'edificio più alto con un minimo assoluto di ml. 10,00.
- Nella realizzazione di manufatti (opera di sostegno, edifici, etc.) ricadenti su aree nella quali affiorano terreni a prevalente composizione argillosa, si dovranno prevedere fondazioni profonde (pali), dove affiorano la sabbie, si potranno prevedere fondazioni superficiali.

STABILISCE

che il prezzo complessivo di € 40.000,00 per l'acquisto di un tratto di terreno comunale di mq 1723 in catasto nel foglio di mappa n. 19 particella n. 3757 del Comune di Sutera, **è congruo**.

Si precisa che risultano scadute le prescrizioni esecutive (piano particolareggiato di attuazione) rese ai sensi dell'art. 2 L.R. 71/78 della zona C2, dove è campita la particella in questione

Sutera, lì 12/05/2011

IL TECNICO
F.to Carruba Ing. Giuseppe